****

Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie

Znak sprawy: **ZP.26.1.7.2025**

„Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie”

**Załącznik Nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia:
2. wykonywany będzie codziennie tj. **7 dni w tygodniu**, w tym również w niedziele i święta, w godzinach: 700 - 1900, a w przypadku powierzchni biurowych w dni robocze, dwa razy w tygodniu, w godzinach 1500-1900, za wyjątkiem pokoju Dyrektora (jeden raz   
   w tygodniu),
3. realizowany będzie poprzez wykonywanie codziennych oraz okresowych czynności porządkowych, obejmujących sprzątanie, pielęgnację i konserwację.
4. Zakres i częstotliwość czynności w poszczególnych rodzajach pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia przedstawiono poniżej w tabeli (pkt 7).
5. Dokładne terminy realizacji czynności okresowych oraz inne ustalenia i decyzje dotyczące wykonania usługi będą każdorazowo uzgadnianie przez osoby wskazane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie   
   w 4 połączonych ze sobą budynkach:
7. BUDYNEK A
8. BUDYNEK B
9. BUDYNEK C
10. BUDYNEK D oraz
11. BUDYNKU WARSZTATOWO – GOSPODARCZYM (WC, łazienka oraz wiatrołap)
12. BUDYNEK GOSPODARCZY (KOTŁOWNIA) – (Magazyn na odpady medyczne).
13. Sprzątaniem nie jest objęta całkowita powierzchnia ww. budynków, wyłączeniu podlegają następujące pomieszczenia:
14. w budynku A o łącznej powierzchni 725,63 m2 tj.:
15. 2 kuchenki pomocnicze (A-201 i A- 107) – 8,94 m2 i 9,04 m2;
16. klatka schodowa nr 1 – 9, 68 m2 (II Piętro) + 18,93 m2 (I Pietro) + 18,66 m2 (Parter);
17. pralnia i brudownik (A- 4b) – 68,98 m2 + 11,57 m2;
18. magazyn pampersów (A-4c) – 2,03 m2
19. pomieszczenie socjalne (A-4a) – 7,5 m2
20. kuchnia oraz pomieszczenia powiązane – 231,51m2;
21. pomieszczenie socjalne (A-014) – 13,28 m2;
22. rozdzielnia główna (A-015) – 13,12 m2;
23. szwalnia – (A-011a) – 8,27m2;
24. magazyny odzieżowy – (A-011 b) –30,20 m2;
25. magazyn – (A-011) – 30,65 m2;
26. magazyn podręczny – (A-012) – 3,44 m2;
27. wentylatorownia (A-010) - 19,87 m2
28. kotłownia olejowa (A-8) – 21,62 m2
29. magazyn oleju (A-7) – 14,48 m2;
30. magazyn dźwigu (A-008) – 4,24 m2;
31. rehabilitacja oraz pomieszczenia powiązane – 94,55 m2;
32. magazyn chemiczny (A-016) – 24,63 m2;
33. wentylatorownia – (A-001) – 27,05 m2;
34. szatnia pracownicza – (A-018) – 11,78 m2;
35. szatnia pracownicza z łazienką – (A-005 i A005a) – 17,77 m2 + 3,84 m2;
36. w budynku C, o łącznej powierzchni: 28,98 m2 tj.:
37. magazyn (C-207) - 20,89 m2;
38. magazyn (C-100b) – 5,5 m2;
39. magazyn (C-103) – 1,40 m2;
40. winda – 1,19 m2;
41. w budynku D, o łącznej powierzchni 21,45 m2 tj.:
42. serwerownia (D-10 a) - 1,95 m2;
43. magazyn na terapii (D-02a) – 6,05 m2;
44. hydrofornia (D-03c )- 9,8 m2;
45. magazynek pod schodami - 3,65 m2.
46. Rodzaj i ilość pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia przedstawia się następująco:
47. pokoje mieszkalne - 77
48. przedpokój – 26
49. łazienki i WC – 57
50. pomieszczenia biurowe – 10
51. pomieszczenia terapii – 8
52. klatki schodowe - 4
53. palarnia – 4 (w tym 3 kabiny dla palących)
54. jadalnia - 1
55. pomieszczenie socjalne – 2
56. komunikacja – 37
57. schody zewnętrzne – 2
58. taras zewnętrzny, winda, brudownik, kaplica, pokój IKO, pokój lekarski, dyżurka pielęgniarska, świetlica, izolatka, pokój odwiedzin, kawiarenka, promorte, magazyn na odpady medyczne – każdego po 1.
59. Minimalny zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj pomieszczeń | Rodzaj czynności | Częstotliwość | | | | |
| Tydzień | Miesiąc | | Rok | Wg. potrzeb |
| **Hol, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe** | mycie podłóg ciągów komunikacyjnych, schodów itd. | 7x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 3x |  | |  | x |
| szorowanie + pastowanie podłogi: budynek A (pierwsze i drugie piętro) |  |  | | 3x |  |
| szorowanie podłogi: budynek A (parter) | 1x |  | |  |  |
| szorowanie podłogi: budynek B (parter, poddasze), budynek C (pierwsze i drugie piętro), budynek D, budynek A (piwnica) |  | 1x | |  |  |
| przecieranie na wilgotno parapetów | 5x |  | |  |  |
| przecieranie na sucho telewizorów | 1x |  | |  |  |
| przecieranie na mokro balustrad i mycie balustrad szklanych | 1x |  | |  |  |
| mycie drzwi szklanych wewnętrznych i futryn, listew przypodłogowych | 5x |  | |  |  |
| mycie drzwi i futryn oraz szyb w drzwiach wejściowych | 3x |  | |  |  |
| mycie okien, rolet, zmiana firan |  |  | | 3x |  |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| mycie żyrandoli i kinkietów, opraw oświetleniowych, oświetlenia ewakuacyjnego, wyłączników, gniazdek, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, głośników, lameli |  |  | | 4x | x |
| mycie kwiatów |  |  | | 4x |  |
| mycie obrazów (jeśli takie są), gablot, tablic informacyjnych |  | 1x | |  | x |
| mycie gaśnic |  | 2x | |  |  |
| opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków |  | 1x | |  |  |
| pranie wypoczynków |  |  | | 2x |  |
| przecieranie/ mycie stolików, krzeseł, i innych mebli | 5x |  | |  | x |
| **Kaplica** | mycie podłóg | 1x |  | |  |  |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 1x |  | |  | x |
| pranie dywanika |  |  | | 1x |  |
| pranie krzeseł tapicerowanych |  |  | | 2x | x |
| przecieranie na mokro ławek kościelnych, ołtarza, tabernakulum, parapetów | 1x |  | |  |  |
| mycie okien |  |  | | 3x |  |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych |  | 1x | |  |  |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| mycie ściany kafelkowej |  |  | | 3x |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  | | 4x |  |
| mycie żyrandoli i kinkietów, opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| **Wejścia do budynków z dworu, taras zewnętrzny, schody zewnętrzne** | zamiatanie schodów |  |  | | 16x |  |
| mycie schodów |  |  | | 16x |  |
| przecieranie na mokro balustrad |  |  | | 16x |  |
| trzepanie wycieraczek |  |  | | 16x |  |
| zamiatanie kostki |  |  | | 16x |  |
| **Pokoje pensjonariuszy,** | mycie podłóg | 7x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 3x |  | |  | x |
| szorowanie podłóg, pastowanie po szorowaniu |  |  | | 3x |  |
| pranie dywanów |  |  | | 3x |  |
| przecieranie na wilgotno parapetów | 5x |  | |  |  |
| przecieranie/ mycie na wilgotno mebli min. stoliki, szafki nocne, półek, mebli, komody, łóżka, szafy, krzesła | 5x |  | |  | x |
| przecieranie ściereczką na sucho telewizorów |  | 1x | |  |  |
| przecieranie na wilgotno klamek, wyłączników, gniazdek, drzwi w strefie dotykowej | 3x |  | |  | x |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych | 1x |  | |  | x |
| opróżniane koszty na śmieci, wymiana worków |  |  | |  | x |
| przecieranie obrazów (opcjonalnie) |  |  | |  | x |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | | 4x | x |
| mycie okien, zmiana firan i czyszczenie rolet |  |  | | 3x |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| mycie żyrandoli i kinkietów, opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek |  |  | | 4x |  |
| **Przedpokoje** | mycie podłóg | 7x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 3x |  | |  | x |
| szorowanie podłóg, pastowanie po szorowaniu |  |  | | 3x |  |
| przecieranie na wilgotno mebli min. stoliki, szafki, szafy, półek, mebli, komody, krzeseł | 5x |  | |  | x |
| przecieranie/mycie na wilgotno klamek, wyłączników, gniazdek | 3x |  | |  | x |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych | 1x |  | |  | x |
| przecieranie obrazów (opcjonalnie) |  |  | |  | x |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | | 4x | x |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| mycie żyrandoli i kinkietów, opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek |  |  | | 4x |  |
| **Łazienki pensjonariuszy** | mycie podłóg | 7x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 3x |  | |  | x |
| szorowanie podłóg |  | 1x | |  | x |
| mycie muszli klozetowych, umywalek, armatury | 7x |  | |  | x |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków | 7x |  | |  |  |
| mycie brodzika prysznicowego | 7x |  | |  | x |
| czyszczenie odpływu pod prysznicem | 1x |  | |  | x |
| mycie kabiny prysznicowej, luster, uchwytów na papier toaletowy | 1x |  | |  | x |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych, | 1x |  | |  | x |
| ściąganie kotary od prysznica, zaniesienie na pralnie i powieszenie |  |  | | 3x | x |
| mycie kafelek ściennych, żyrandoli, kinkietów i opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek, oświetlenia ewakuacyjnego |  |  | | 4x | x |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| zalanie kratek prysznicowych środkiem specjalistycznym (typu kret) |  | 1x | |  | x |
| **Łazienki dla personelu  i gości** | mycie muszli klozetowych | 2x |  | |  | x |
| mycie umywalek, armatury, luster oraz uchwytów na papier toaletowy | 2x |  | |  | x |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków | 2x |  | |  | x |
| mycie koszy na śmieci |  |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie i mycie podłóg | 2x |  | |  | x |
| szorowanie podłóg |  |  | | 3x |  |
| mycie kafelek ściennych, opraw oświetleniowych, żyrandoli i kinkietów, wyłączników, gniazdek |  |  | | 4x |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych |  |  | | 4x |  |
| zalanie kratek prysznicowych środkiem specjalistycznym (typu kret) |  | 1x | |  | x |
| czyszczenie odpływów pod prysznicem | 1x |  | |  | x |
| **Pomieszczenia biurowe  w budynku D, pokój IKO** | odkurzanie/ zamiatanie i mycie podłóg | 2x |  | |  |  |
| szorowanie podłóg |  |  | | 3x |  |
| przecieranie na wilgotno biurek | 2x |  | |  |  |
| przecieranie na wilgotno krzeseł |  |  | |  | x |
| przecieranie na sucho monitorów sprzętu biurowego | 1x |  | |  |  |
| przecieranie na wilgotno parapetów | 2x |  | |  |  |
| opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków | 2x |  | |  |  |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych |  | 1x | |  |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| mycie okien, zmiana firan, opraw oświetleniowych, żyrandoli i kinkietów, wyłączników, gniazdek |  |  | | 3x |  |
| opróżnianie niszczarek | 2x |  | |  |  |
| mycie obrazów (jeśli takie są), gablot, tablic informacyjnych |  | 1x | |  |  |
| miejscowe czyszczenie ścian, czyszczenie rolet |  |  | |  | x |
| **Pomieszczenie socjalne  w budynku D** | utrzymanie czystości sprzętu AGD | 2x |  | |  |  |
| odkurzanie/ zamiatanie i mycie podłóg | 2x |  | |  |  |
| szorowanie podłóg |  |  | | 3x |  |
| mycie blatów | 2x |  | |  |  |
| mycie koszy na śmieci |  |  | |  | x |
| opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków | 2x |  | |  |  |
| wymiana ręczników i ścierek do naczyń | 2x |  | |  |  |
| mycie naczyń | 2x |  | |  |  |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych |  | 1x | |  |  |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| czyszczenie i mycie kratki wentylacyjnej |  |  | | 4x |  |
| mycie oprawy oświetleniowej, wyłączników, gniazdek |  |  | | 2x |  |
| **Łazienka  w budynku D** | mycie muszli klozetowych | 2x |  | |  |  |
| mycie umywalki, armatury, lustra oraz uchwytów na papier toaletowy | 2x |  | |  |  |
| opróżnianie kosza na śmieci, wymiana worków |  |  | |  | x |
| mycie koszy na śmieci, kinkietu, wyłączników, gniazdek |  |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie i mycie podłóg | 2x |  | |  |  |
| szorowanie podłóg |  |  | | 3x |  |
| mycie kafelek ściennych |  | 1x | |  |  |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  | | 4x |  |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych, opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek |  | 1x | |  |  |
| **Dyżurka pielęgniarska,**  **Pokój lekarski** | mycie podłóg | 5x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 3x |  | |  |  |
| szorowanie + pastowanie podłóg |  |  | | 3x |  |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków | 7x |  | |  |  |
| mycie koszy na śmieci |  |  | |  | x |
| mycie gablot, tablic informacyjnych |  | 1x | |  |  |
| mycie mebli, biurek, krzeseł | 5x |  | |  |  |
| mycie szyb w gablotkach lekarskich | 1x |  | |  |  |
| przecieranie na wilgotno parapetów | 5x |  | |  |  |
| mycie okien, czyszczenie rolet zmiana firan |  |  | | 3x |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| mycie żyrandoli, opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek |  |  | | 4x |  |
| mycie lustra, zlewu, armatury | 7x |  | |  |  |
| mycie pojemnika na papier | 1x |  | |  |  |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych |  | 1x | |  | x |
| przecieranie na sucho monitorów sprzętu biurowego | 1x |  | |  |  |
| **Pomieszczenia terapeutyczne, świetlica** | mycie podłóg | 7x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 3x |  | |  |  |
| przecieranie na wilgotno parapetów | 2x |  | |  | x |
| mycie okien, zmiana firan |  |  | | 3x | x |
| opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków | 7x |  | |  |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO |  |  | | 4x |  |
| mycie opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek |  |  | |  | x |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych |  | 1x | |  |  |
| miejscowe mycie/ czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| mycie/ przecieranie na wilgotno mebli min. krzeseł, regałów, półek, szaf, urządzeń do ćwiczeń na sali sportowej | 2x |  | |  | x |
| mycie zlewu, armatury | 2x |  | |  |  |
| **Pokój relaksu** | odkurzanie podłogi | 5x |  | |  | x |
| przecieranie na wilgotno parapetów | 2x |  | |  | x |
| mycie okien, zmiana firan |  |  | | 3x | x |
| opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków | 7x |  | |  | x |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO, głośników |  |  | | 4x |  |
| mycie opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek |  |  | |  | x |
| mycie drzwi i futryn , listew przypodłogowych |  | 1x | |  |  |
| miejscowe mycie/ czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| przecieranie na wilgotno mebli min. półek, puff | 1x |  | |  | x |
| **Pomieszczenie do prania i suszenia** | odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 5x |  | |  | x |
| mycie podłóg | 5x |  | |  | x |
| mycie drzwi i futryn | 5x |  | |  |  |
| listew przypodłogowych | 1x |  | |  |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych ,oświetlenia ewakuacyjnego |  |  | | 4x |  |
| mycie wyłączników, gniazdek |  |  | |  | x |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| przecieranie na wilgotno mebli | 2x |  | |  |  |
| utrzymanie czystości sprzętu AGD | 2x |  | |  |  |
| **Jadalnia pensjonariuszy** | mycie podłóg 3 x dziennie | 7x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 3x |  | |  |  |
| mycie drzwi i futryn | 7x |  | |  |  |
| listew przypodłogowych | 1x |  | |  |  |
| mycie stolików 3 x dziennie | 7x |  | |  |  |
| mycie/ przecieranie na wilgotno krzeseł | 7x |  | |  |  |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| mycie okien, zmiana firan/ zasłon |  |  | | 3x |  |
| szorowanie podłóg | 1x |  | |  |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO, głośników, |  |  | | 4x |  |
| mycie wyłączników, gniazdek, lameli |  |  | |  | x |
| **Palarnia** | opróżnianie popielniczek | 5x |  | |  | x |
| mycie podłogi | 5x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłogi | 1x |  | |  | x |
| szorowanie podłóg |  |  | | 3x |  |
| mycie okien |  |  | | 3x |  |
| czyszczenie i mycie kratki wentylacyjnej |  |  | | 4x |  |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych, krzeseł |  | 1x | |  |  |
| **Kabiny dla palaczy** | szorowanie podłogi |  |  | | 3x | x |
| mycie podłóg | 7x |  | |  |  |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 2x |  | |  |  |
| opróżnianie popielnicy, mycie podłogi | 7x |  | |  |  |
| mycie ścian i sufitu kabiny, krzeseł | 1x |  | |  |  |
| **Winda** | mycie podłogi | 1x |  | |  | x |
| szorowanie podłóg |  | 1x | |  |  |
| mycie drzwi i futryn | 1x |  | |  | x |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| **Brudownik** | mycie podłóg | 5x |  | |  | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 1x |  | |  | x |
| szorowanie podłogi |  |  | | 3x |  |
| mycie okien |  |  | | 3x |  |
| opróżnianie kosza na śmieci, wymiana worków |  |  | |  | x |
| mycie kafelek ściennych |  |  | | 4x |  |
| mycie toalety, wanny, umywalki | 5x |  | |  | x |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych |  | 1x | |  | x |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  | | 4x |  |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  | |  | x |
| mycie opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek |  |  | |  | x |
| **Pomieszczenie promorte** | odkurzanie/ zamiatanie i mycie podłogi, dezynfekcja łóżka do przewożenia zwłok | w razie potrzeby  (w sytuacji gdy w DPS nastąpi  zgon mieszkańca) | | | | |
| mycie drzwi i futryny, listew przypodłogowych, opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek |
| **Pokój odwiedzin** | mycie podłogi, ścieranie kurzy | 3x |  |  | | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 3x |  |  | | x |
| opróżnianie kosza na śmieci, wymiana worka |  |  |  | | x |
| mycie opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek, grzejników CO |  |  | 4x | |  |
| szorowanie podłogi |  |  | 3x | |  |
| mycie okna, zmiana firny |  |  | 3x | |  |
| czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  | 4x | |  |
| mycie drzwi i futryn, listew przypodłogowych |  | 1x |  | | x |
| przecieranie na wilgotno parapetu | 1x |  |  | | x |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  |  | | x |
| mycie/ przecieranie na wilgotno mebli, krzeseł | 1x |  |  | | x |
| mycie naczyń |  |  |  | | x |
| **Izolatka** | mycie podłogi | 1x |  |  | | x |
| odkurzanie/ zamiatanie podłóg | 1x |  |  | |  |
| mycie drzwi i futryny, listwy przypodłogowej |  | 1x |  | | x |
| mycie opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek, grzejnika CO, czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych |  |  | 4x | |  |
| szorowanie podłogi |  |  | 3x | |  |
| mycie okna |  |  | 3x | |  |
| przecieranie na wilgotno parapetu | 1x |  |  | |  |
| mycie/ przecieranie na wilgotno łóżka |  |  |  | | x |
| miejscowe czyszczenie ścian |  |  |  | | x |
| **Budynek warsztatowo-gospodarczy**  **(wiatrołap, WC, łazienka)** | mycie toalety, umywalki, brodzika prysznicowego, armatury i akcesoriów łazienkowych | 1x |  |  | | x |
| zamiatanie podłóg | 5x |  |  | |  |
| mycie podłóg | 5x |  |  | |  |
| mycie drzwi, futryn i ścian |  |  |  | | x |
| **Budynek gospodarczy (kotłownia)**  **(Magazyn odpadów medycznych)** | zamiatanie podłogi |  | 1x |  | |  |
| mycie podłogi |  | 1x |  | |  |
| mieść pajęczyny |  | 1x |  | |  |
| **Podłogi na całym terenie objętym usługą** | dezynfekcja specjalistycznym środkiem | 1x |  |  | | x |
| **Sprzęt rehabilitacyjny np. balkoniki, wałki rehabilitacyjne** | mycie |  |  |  | | x |
| **Inne artykuły codziennego użytkowania np. miska, basen, kaczka itp.** | mycie |  |  |  | | x |
| Główne wejścia do budynków, klamki drzwi, poręcze, włączniki świateł, blaty, uchwyty lodówek, szafek, rączki czajników, armatura łazienkowa, toalet i uchwytów toaletowych, telefony stacjonarne, klawiatury, piloty telewizyjne, stoliki nocne oraz inne powierzchnie dotykowe | Dezynfekcja środkami dezynfekcyjnych, przekazanymi protokolarnie przez Zamawiającego, co najmniej sześć razy dziennie  z wyjątkiem podłóg, które będą dezynfekowane raz dziennie. | W przypadku epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego lub dużego ogniska zakażeń w DPS, | | | | |

**UWAGA:**

Uwzględniona w ostatniej kolumnie tabeli powyżej częstotliwość „wg potrzeby” oznacza, że Wykonawca ma być przy usługach codziennych przygotowany do wykonania określonej czynności każdego dnia, ale wykonuje ją tylko wtedy, gdy zachodzi taka potrzeba.

1. Wykonawca zobowiązany jest również do mycia okien o łącznej powierzchni 13,35 m² trzy razy w roku w następujących pomieszczeniach, nieobjętych usługą kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości, tj. w:

a) pomieszczenie socjalne (A-4a) – jedno okno o powierzchni – 2,92 m2   
b) kuchenkach pomocniczych na I i II piętrze w budynku A - (A-201, A-107) – dwa okna o powierzchni – 2,31 m2 (1,15 m2 + 1,16 m2)  
c) pomieszczenie socjalne (A-014) – trzy okna o powierzchni – 0,84 m2 (0,28 m2 + 0,28 m2 + 0,28)  
d) szatni pracowniczej z łazienką (A-005) – dwa okna o powierzchni – 1,35 m2 (0,41 m2 + 0,94 m2)  
e) magazynie (A-011) – trzy okna o powierzchni – 0,99 m2 (0,27 m2 + 0,28 m2 + 0,44 m2)  
f) warsztacie – dwa okna o powierzchni – 4,94 m2

Powierzchnia 13,35 m² stanowi łączną powierzchnię okien do umycia i podlega odrębnej wycenie przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, lecz jest integralną częścią przedmiotu zamówienia.

Przez „okno” należy rozumieć okno pojedyncze lub podwójne znajdujące się w jednym otworze okiennym, składające się z szyb oraz ram okiennych, niezależnie od liczby skrzydeł. Zakres mycia okien obejmuje: szybę od strony zewnętrznej i wewnętrznej, ramę okienną, futrynę oraz parapet wewnętrzny.

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania i utrzymania w czystości schodów zewnętrznych i tarasu w miesiącach od marca do października:
2. schody do administracji (budynek D) – 13,88 m2;
3. schody do wejścia głównego dworku (budynek D) – 36,17 m2;
4. taras przy wejściu głównym do budynku A – 68,17 m2;

Dokładne terminy sprzątania schodów zewnętrznych i tarasu będą każdorazowo uzgadniane przez osoby wskazane przez Zamawiającego i Wykonawcę w umowie, natomiast częstotliwość oraz czynności składające się na sprzątanie i utrzymanie czystości przedstawia pkt 7 (Tabela).

1. Inne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonywany zgodnie z:
3. ogólnie przyjętymi standardami i zasadami sprzątania;
4. przepisami sanitarnymi oraz należytą starannością rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca prowadzić będzie rejestr okresowych czynności porządkowych,   
   a w szczególności: generalnego sprzątania, szorowania i pastowania podłóg, mycia – okien i zmiany firan, stosowania środka specjalistycznego typu kret do zalewania kratek prysznicowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę przy użyciu sprzętu i środków czystości odpowiednich do rodzaju sprzątanych powierzchni pozostających w dyspozycji Wykonawcy oraz osobami, za których działania jest on odpowiedzialny.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób ciągły, dokładny i terminowy .
8. Przedmiot zamówienia obejmuje również usuwanie pajęczyn, mycie lamperii, mycie i/lub czyszczenie kaloryferów we wszystkich pomieszczeniach, w których się znajdują się ww. powierzchnie.
9. Mycie okien oraz pastowanie podłóg po szorowaniu – planowane jest w następujących miesiącach: marzec, czerwiec/lipiec, grudzień, po uzgodnieniu dokładnego terminu   
   z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, nie krótszym niż 14 dni.
10. Zmiana firan i zasłon obejmuje: ich zdjęcie, przekazanie do pralni Zamawiającego, odebranie z pralni oraz ponowne ich założenie.
11. Mycie, polerowanie podłóg, biurek, szaf i innych powierzchni – powinno być wykonywane w taki sposób, aby na małych powierzchniach nie pozostawiać smug (używanie wody i detergentów w odpowiednich proporcjach - zgodnych z zaleceniami producenta, częsta wymiana wody i przepłukiwanie ścierek, używanie lekko wilgotnej ścierki do wycierania kurzu, wycieranie „na sucho” itp.); mokre podłogi po umyciu zabezpieczać specjalnymi stojakami, czy tablicami ostrzegawczymi z nadrukiem informującym o śliskiej powierzchni.
12. Szorowanie podłógdotyczy powierzchni z glazury (płytek) i powierzchni pokrytych wykładziną PCV.
13. Pastowanie po szorowaniu odbywać się będzie tylko na powierzchniach pokrytych wykładziną PCV.
14. Mycie kaczek i basenów odbywać się będzie przez personel Wykonawcy, po uprzednim ich opróżnieniu i przyniesieniu do brudownika przez pracowników Zamawiającego.
15. Zamawiający informuje, iż:
16. zamierza w II kwartale 2026 r. świadczyć usługi wsparcia krótkoterminowego w dwóch pokojach i łazience o łącznym metrażu 31,95 m², mieszczących się na parterze w budynku A DPS. W związku z powyższym w momencie uruchomienia usług krótkoterminowych w DPS, Wykonawca będzie zobowiązany do oddzielnego fakturowania usługi sprzątania po cenie umownej, zgodnie z zakresem opisanym powyżej w pkt. 7 (Tabela);
17. może udostępnić Wykonawcy pomieszczenie na podstawie umowy najmu;
18. zamarza w 2026 r. przeprowadzić prace remontowe na powierzchni około 170 m2;
19. w 2026 r. planuje wydzielenie w budynku A (II piętro) pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. **100 m²**, w związku z czym:
20. po zakończeniu prac adaptacyjnych i oddaniu do użytkowania pomieszczeń, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację o terminie rozpoczęcia świadczenia usług sprzątania tej powierzchni,
21. od wskazanego dnia powierzchnia pomieszczeń zostanie włączona do zakresu sprzątania,
22. miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu o kwotę stanowiącą iloczyn powierzchni pomieszczeń oraz ceny jednostkowej za 1 m² sprzątania określonej w umowie,
23. zakres i częstotliwość sprzątania pomieszczeń obejmą m.in.:

* mycie podłóg – 7 x w tygodniu;
* odkurzanie/ zamiatanie podłóg – 3 x w tygodniu;
* mycie okien – 3 x w roku;
* opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków – 7 x w tygodniu;
* czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych, grzejników CO – 4 x w roku;
* mycie opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazdek, listew przypodłogowych – 4 x w roku;
* mycie drzwi i futryn – 1 x w tygodniu;
* miejscowe mycie, czyszczenie ścian – w razie potrzeby;
* przecieranie na wilgotno mebli, w tym stolików i krzeseł – 2 x w tygodniu.

1. Pozostałe wymagania dotyczące usługi w tym szczegółowy zakres m.in. obowiązków   
   i odpowiedzialności Wykonawcy przedstawiony został we wzorze umowy na świadczenie usługi kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości, stanowiącej Załącznik nr 7 do SWZ).

**Dyrektor Domu Pomocy Społecznej**

**w Skrzynnie**

**Emilia Łaniewska**

…………………………………….…………………………..  
 (Podpis osoby uprawnionej do oświadczeń woli   
w imieniu Zamawiającego)